

ประกาศเทศบาลตำบลเขื่อนบางลาง
เรื่อง การประมูลราคาเช่าอาคารด้านหน้าโรงเรียนเขื่อนบางลาง โดยวิธีประมูล
****

ด้วยเทศบาลตำบลเขื่อนบางลาง มีความประสงค์จะประมูลราคาค่าเช่าอาคารด้านหน้าโรงเรียนเขื่อนบางลาง จำนวน ๑ หลัง ซึ่งตั้งอยู่ด้านหน้าโรงเรียนเขื่อนบางลาง ถนนศรีบางลาง ตำบลเขื่อนบางลาง อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขต่าง ๆ ดังนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินให้เช่า

๑.๑ อาคารด้านหน้าโรงเรียนเขื่อนบางลาง จำนวน ๑ หลัง

๑.๒ อาคารขนาดกว้าง ๘.๐ เมตร ยาว ๑๕.๐ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๑๒๐ ตารางเมตร

๒. อัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๙๐๐.- บาท (เก้าร้อยบาทถ้วน)

๓. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๓.๑ กำหนดให้ปรับเพิ่มราคาไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๙ ของอัตราค่าเช่าเดิม เมื่อมีการต่อสัญญาทุก ๓ ปี

๓.๒ ผู้ยื่นประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการต่ออายุสัญญาเช่าวงเงินสำหรับ ๓ ปี เทศบาลตำบลเขื่อนบางลางจะทำการปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่าค่าเช่าที่ยื่นประมูลได้

๔. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๔.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งจดทะเบียนตามกฎหมายไทยที่มีภูมิลำเนาอยู่ในเขตเทศบาลตำบลเขื่อนบางลาง มีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๔.๒ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือเป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลเขื่อนบางลาง หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๕. หลักฐานประกอบการยื่นประมูล

๕.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมายพร้อมสำเนาถูกต้อง

๕.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน

/๕.๓ สำเนาเอกสาร...

๕.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๕.๔ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการ ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๖. ผู้ยื่นซองประมูล

๖.๑ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลเขื่อนบางลางกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ต่อเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นสำคัญการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอเพียงราคาเดียว

๖.๒ ผู้เข้ายื่นซองประมูลมีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ-สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าซอง จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาเช่าอาคารด้านหน้าโรงเรียนเขื่อนบางลาง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย

๗. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง เปิดซองการประมูล

รับซอง**ประมูล วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ปิดรับซองประมูล เวลา ๑๐.๐๐ น. หากพ้นเวลาดังกล่าวจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกันนี้ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป** ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลเขื่อนบางลาง

๘. หลักประกันซอง/ประกันสัญญา

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซองในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามข้อ ๒ เป็นเงิน ๑,๖๒๐.- บาท (หนึ่งพันหกร้อยยี่สิบบาทถ้วน) พร้อมยื่นซองประมูล ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลเขื่อนบางลาง โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลเขื่อนบางลาง โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองตามข้อนี้ เทศบาลตำบลเขื่อนบางลางจะคืนให้ผู้เข้าประมูลหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ประมูลที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุด จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว “ถ้าผู้เข้าประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่าและวางหลักประกันสัญญาภายในกำหนดเทศบาลตำบลเขื่อนบางลางจะริบหลักประกันซองโดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น”

/การคืนหลักประกัน...

การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ข้อสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลเขื่อนบางลาง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำกัดเป็นต้องให้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อรักษาผลประโยชน์ของราชการและประชาชนได้รับผลกระทบ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลตำบลเขื่อนบางลางเป็นเด็ดขาด

๑๐. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลเขื่อนบางลาง โดยมีรายละเอียดตามที่เทศบาลตำบลเขื่อนบางลางกำหนด ***<u>ภายในวันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๙</u>*** และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลตำบลเขื่อนบางลางยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๘

๑๑. เงื่อนไขอื่น

๑๑.๑ ผู้เช่าจะต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารด้านหน้าโรงเรียนเขื่อนบางลาง ในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และเป็นผู้รับประโยชน์ตลอดจนอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่า ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่สัญญานี้

๑๑.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลเขื่อนบางลาง เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด

๑๑.๓ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและ อุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๔ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารด้านหน้าโรงเรียนเขื่อนบางลาง

๑๑.๕ ผู้เช่าต้องชำระค่าเก็บขยะมูลฝอยแก่เทศบาลตำบลเขื่อนบบางลาง ตามที่เทศบาลตำบลเขื่อนบางลางกำหนด

๑๑.๖ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ของอาคารด้านหน้าโรงเรียนเขื่อนบางลาง

๑๒. การชำระค่าเช่า

๑๒.๑ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๒ เดือน และชำระเงินค่าเช่าเดือนแรกในวันทำสัญญาเช่าแก่เทศบาลตำบลเขื่อนบางลางทันที

๑๒.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการให้ชำระในวันทำการถัดไป

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาค่าเช่าอาคารด้านหน้าโรงเรียนเขื่อนบางลาง ของเทศบาลตำบลเขื่อนบางลางติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ หรือแบบสัญญาและขอซื้อใบเสนอราคาได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลเขื่อนบางลาง ***<u>ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๖ เดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙</u>*** ในวันเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (เงินหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคาจะไม่มีสิทธิเข้ายื่นซองประมูลราคา (เงินค่าซื้อใบเสนอราคาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ)

/นัดดูสถานที่...

นัดดูสถานที่ในวันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ทั้งนี้หากท่านไม่ได้ไปตามที่นัด ถือว่าท่านได้ดูสถานที่แล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙

(นายมะยูโซ๊ะ อาลีมามะ)
นายกเทศมนตรีตำบลเขื่อนบางลาง